



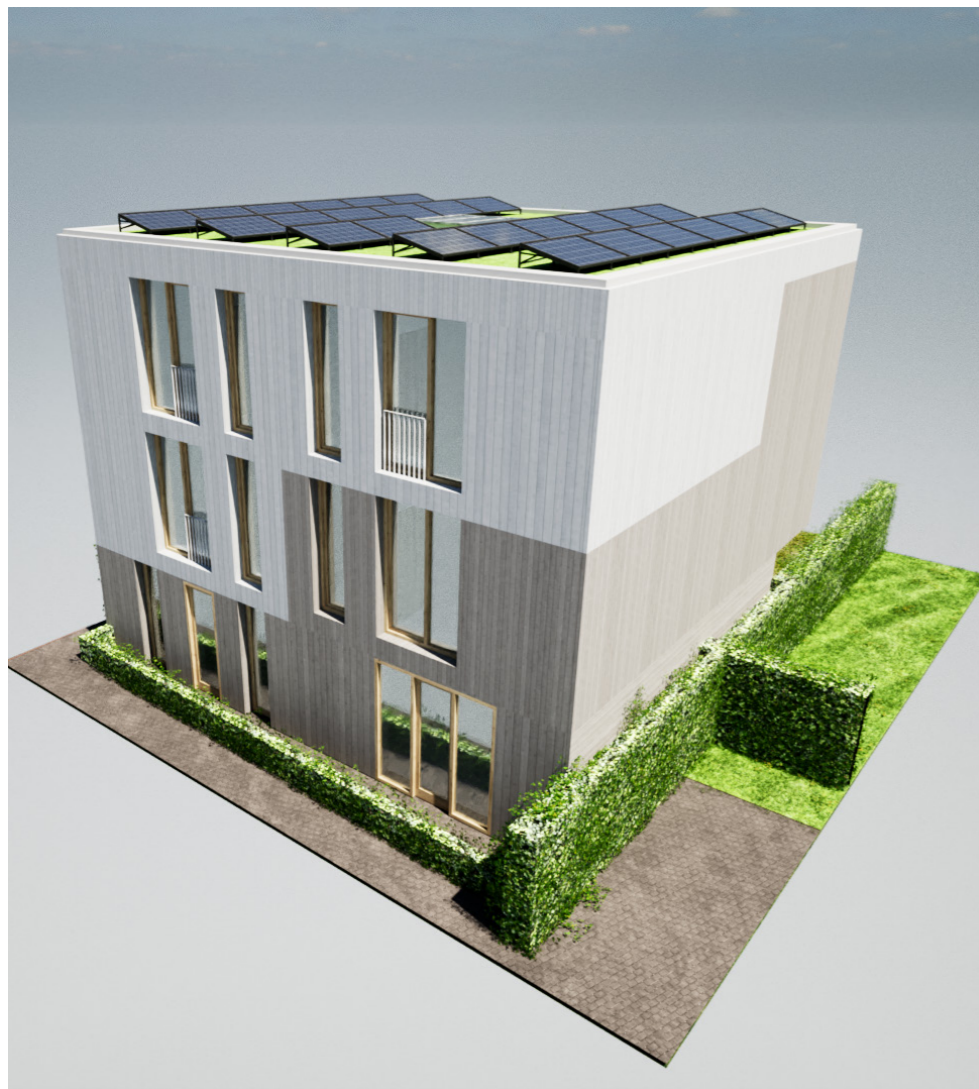
Huidige situatie met garageboxen



Transformatie naar een groene leefstraat met hoogwaardige architectuur



Vogelvlucht impressie



Impressie Nieuw Bakens



Impressie Nieuw Bakens

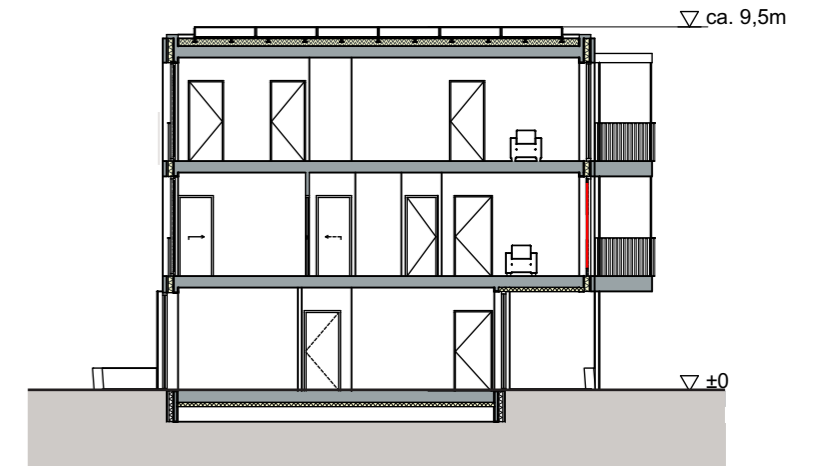
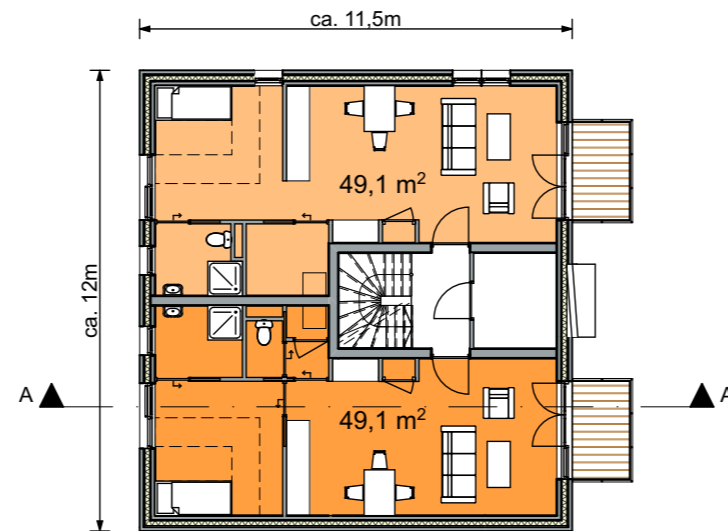
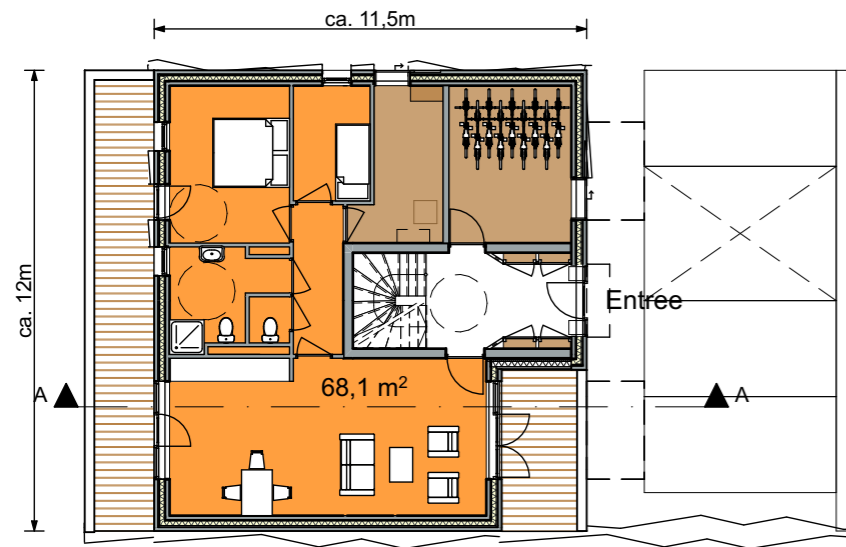
## Boekweitkamp | Hattem

Met veel plezier presenteren we het plan "Nieuwe Bakens" aan de Boekweitkamp in Hattem. In de wijk Hogenkamp transformeren we een rommelige en versteende plek naar een groene, leefbare straat.

Door nieuwe woningen toe te voegen voor een andere doelgroep krijgt de buurt nieuwe energie en ontstaat er meer variatie in het woonaanbod. Zo versterken we de kwaliteit van de wijk en maken we een prettige plek voor huidige én toekomstige bewoners.

- 20 appartementen waarvan 4 levensloopbestendig en 16 voor starters
- Bestaande groenstructuur versterken
- Hoogwaardige architectuur met een natuurlijke uitstraling
- Verbetering van de leefkwaliteit van de straat en directe omgeving
- Toevoegen van woningen voor een andere doelgroep in de wijk Hogenkamp
- Bijdrage aan een toekomstbestendige en aantrekkelijke woonwijk

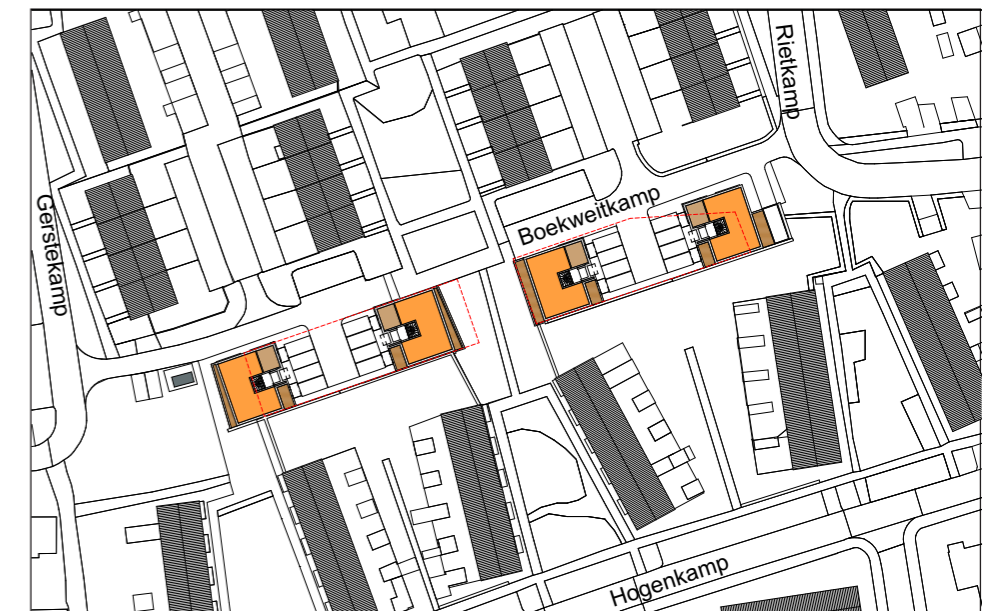
# 'Nieuwe Bakens' - transformatie van de Boekweitkamp



Begane grond - levensloopbestendige woning / entree / fietsstalling

Eerste en tweede verdieping - 2 appartementen per verdieping

Doorsnede A-A



Situatietekening

## Positieve aspecten:

- Verwijderen van het asbestrisico (de daken van de huidige garages)
- Woningen verkoop en verhuur aan Hattemers
- Voorkomen van het risico van uitpolding – individuele verkoop – van de garages
- Beëindigen van het risico deviant gebruik (illegale vuurwerkopslag; brandgevaarlijke stoffen; lawaai)