

Duurzaam Hattem de vitale Hanzestad tussen Veluwe en IJssel



Omgevingsvisie Hattem 2040 | verkorte versie | maart 2022



In vogelvlucht

U hebt een samenvatting van de Hattemse Omgevingsvisie voor u. Aan deze samenvatting kunnen geen rechten worden ontleend. U vindt de volledige Omgevingsvisie met uitwerking per deelgebied op www.hattem.nl en op www.samenhattem.nl.

In het kort

De Omgevingsvisie

Hatterem is prachtig. Van het historische Hanzekarakter en de uiterwaarden van de IJssel tot de Veluwe bossen. Het is goed leven in onze stad. En dat willen we graag zo houden. Daarom zetten we in de Omgevingsvisie een koers uit voor de lange termijn. Zodat het in 2040 nog steeds dat het fijn wonen, werken en recreëren is in Hatterem. We richten ons daarbij op een vitale samenleving, duurzaamheid en onze ligging tussen de Veluwe en de IJssel.

Vitale samenleving

Hatterem is ook in 2040 de plek waar iedereen zich thuis kan voelen. Van jong tot oud, het is voor iedereen fijn wonen in onze stad.

We willen dat er voldoende betaalbare woningen zijn, voor jong en oud. Dat betekent dat we tot 2040 zo'n 1.100 woningen gaan bouwen. Zodat iedereen die dat wil in Hatterem kan blijven wonen. En er ook ruimte is voor nieuwe inwoners. De woningbouw vindt bijvoorbeeld plaats op 't Veen en vele kleinere locaties binnen de bebouwde kom.

We gaan voor een modern aanbod van maatschappelijke voorzieningen (zorg, onderwijs en welzijn), dichtbij de mensen die ze nodig hebben. Of dat nou zorg is, voldoende sportvoorzieningen of een groene openbare ruimte, die uitnodigt tot bewegen. Daarom worden de komende jaren de zes Hatteremse basisscholen geclusterd tot drie integrale kindcentra's. De twee Hatteremse woonzorgzones worden vernieuwd en/of uitgebreid. Omdat een gezonde leefomgeving belangrijk is, willen we geluidsoverlast, stank en fijnstof zoveel mogelijk beperken. Ook erfgoed, kunst en cultuur dragen bij aan het geluk van mensen, daarom kijken we (waar nodig) naar toekomstgerichte functies van erfgoed en stimuleren (nieuwe) lokale evenementen.

Grote bedrijven stimuleren we zoveel mogelijk om richting H20 en Netelhorst te verhuizen. Zo ontstaat er binnen de bebouwde kom weer ruimte voor woningen. Detailhandel clusteren we in een kernwinkelgebied in de binnenstad.

Samen duurzaam

Hatterem wil energieneutraal, klimaatbestendig en circulair worden. Dit laatste betekent dat we zoveel mogelijk materialen hergebruiken. Denk aan bouwmaterialen en afval(water). We richten ons op het opwekken van duurzame energie en het besparen van energie. In 2050 is Hatterem CO2-neutraal. Maar daarvoor moet nog veel gebeuren. Hierover maken we afspraken in de Regionale Energiestrategie. Als gemeente geven we het goede voorbeeld, door ervoor te zorgen dat onze gebouwen en (straat)verlichting in 2040 energieneutraal zijn.

We gaan maximaal inzetten op zonnepanelen op daken van woningen en bedrijven. Zodra de wet het mogelijk maakt, gaan we dit verplichten bij nieuwbouw. Het plaatsen van zonnepanelen op daken heeft meer prioriteit dan het ontwikkelen van zonnevelden op de grond of op water. We kijken zorgvuldig naar de mogelijkheden voor zonnevelden in de polder (denk aan zonnepark Wielink). Daarbij is participatie met inwoners van belang, want we willen dat de omgeving mee profiteert van de opbrengsten.





Uit onderzoek blijkt dat er in Hattem geen geschikte ruimte is voor grote windmolens. We zien wel mogelijkheden voor kleinere exemplaren. Daarbij kijken we altijd of deze niet teveel negatieve invloed hebben op de omgeving.

In 2050 moeten alle woningen, bedrijfsgebouwen en andere gebouwen zonder aardgas verwarmd worden. Nieuwe woningen worden al gebouwd zonder aansluiting op aardgas. Voor bestaande woningen zoeken we – samen met inwoners - naar alternatieve vormen van verwarming. Denk aan warmte uit oppervlaktewater (de IJssel bijvoorbeeld), restwarmte van de waterzuivering, waterstof en elektrisch verwarmen. Ook het isoleren van woningen is van belang. Dit alles doen we onder de noemer Warmtetransitie.

We willen dat Hattem klimaatadaptief is. Dat betekent dat we willen dat de stad beter tegen extreem weer – zoals hevige buien of droogte/hitte – kan. Daarom gaan we slim om met water en groen. We vangen regenwater op en benutten dit zoveel mogelijk bij droogte. Ook gaan we zorgen voor voldoende groen binnen de bebouwde kom. Dat zorgt voor verkoeling bij hitte en maakt dat regen na een bui weg kan wegzakken in de grond. Ook zetten we in op sterke dijken en ruimte voor de rivier. Zodat Hattem ook bij hoog water droge voeten houdt.

Levendig landschap tussen Veluwe en IJssel

Hattem ligt op een unieke plek. Tussen bossen en water, in de oksel van de A28/A50, vlakbij Zwolle. We willen de natuur beschermen en de biodiversiteit vergroten, maar daarnaast ook ruimte bieden voor recreatie. De natuur mag beleefd worden! Daarom willen we het netwerk van fiets- en wandelroutes uitbreiden. We willen dat Hattem het hele jaar aantrekkelijk is voor toeristen. Dit doen we bijvoorbeeld door meer mogelijkheden te bieden voor overnachtingen.

We laten zoveel mogelijk groen vanuit het buitengebied doorlopen de stad in. Dit zorgt voor een groene uitstraling en verbindt het buitengebied met de stad. En dat is weer goed voor de biodiversiteit, de planten en dieren. We stimuleren agrariërs om ook te investeren in biodiversiteit. Door bijvoorbeeld met het maaien rekening te houden met weidevogels, planten of bloemen. We zoeken met hen en onze partners naar mogelijkheden voor duurzame, natuurinclusieve, circulaire landbouw.

Verkeersveiligheid is belangrijk. Daarom gaan we het grootste deel van de wegen binnen de bebouwde kom inrichten als 30 km/u zone. Vrachtverkeer weren we zoveel mogelijk uit Hattem. Fietsen en wandelen staan op één in Hattem. Dat is niet alleen gezond, maar ook duurzaam. Ook zetten we in op het openbaar vervoer. Zodat inwoners de (elektrische) auto kunnen laten staan.

"De afgelopen jaren hebben we met veel inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties gesproken, over woningbouw, werkgelegenheid, detailhandel, recreatie- en toerisme, cultuurhistorie, duurzame energie, gezondheid, verkeer, biodiversiteit, veiligheid, klimaatverandering en nog veel meer. Het resultaat is een ambitieuze en uitnodigende toekomstvisie! Met de omgevingsvisie in de hand gaan we samen aan de slag om ervoor te zorgen dat we ook de komende jaren prettig kunnen wonen, werken en leven in Hattem. Wij nemen daarin het voortouw, maar we nodigen u uit met ons mee te denken en waar mogelijk zelf een steentje bij te dragen."

Auke Schipper, wethouder gemeente Hattem





De drie **O**'s van de omgeving

De Omgevingswet, Omgevingsvisie en het Omgevingsplan We werken als gemeente Hattem aan verschillende plannen, die vanaf 1 januari 2023 allemaal vallen onder de Omgevingswet. Maar wat is de samenhang en wat staat er precies in welk plan?

De **Omgevingswet** gaat per 1 januari 2023 in en bundelt en moderniseert de wetten voor de leefomgeving. Denk aan wet- en regelgeving over bouw, milieu, water, ruimtelijke ordening en natuur. De Omgevingswet verplicht ons als gemeente een Omgevingsvisie en een Omgevingsplan te maken.

In de **Omgevingsvisie** staat waar we naartoe willen ontwikkelen in 2040. Wat willen we veranderen, verbeteren en wat willen we juist behouden. De Omgevingsvisie biedt de kaders voor het Hattem van de toekomst. De Omgevingsvisie is sinds begin 2022 klaar.

Het **Omgevingsplan** wordt een soort bestemmingsplan 2.0 voor heel Hattem. Dit plan is breder dan onze huidige bestemmingsplannen. Via de Omgevingswet krijgen we van het Rijk een set regels mee.

Deze regels noemen we de Bruidsschat. Het Omgevingsplan bevat de lokale vertaling van deze Bruidsschat. Daarnaast staan onze eigen nieuwe regels (die volgen uit de Omgevingsvisie) erin. En een deel van de regels uit de huidige bestemmingsplannen en verordeningen. Het Omgevingsplan hoeft officieel pas op 1 januari 2030 klaar te zijn. Maar zolang willen we in Hattem niet wachten. We starten in 2022 met de voorbereiding.

De Omgevingswet biedt ook de mogelijkheid om Omgevingsprogramma's te maken. Die zijn meer gericht op de uitvoering. Voor belangrijke doelen gaan we in programma's uitwerken hoe we die kunnen bereiken. In de Ontwerp-Omgevingsvisie hebben we programma's aangekondigd voor wonen, energie en gezondheid.

Lees de volledige Omgevingsvisie

In deze brochure leest u welke ambities Hattem heeft. Deze ambities zijn per gebied in Hattem uitgewerkt. In de Omgevingsvisie beschrijven we voor al deze gebieden de koers richting 2040. Hoe maken we Hattem nog mooier en beter? De hele Omgevingsvisie (met de ambities per gebied) vindt u op www.hattem.nl en www.samenhattem.nl.