

Gemeente Hattem

WOONZORGZONE GELDERSEDIJK

Ruim baan voor seniorenwoningen

Genieten van uw oude dag. Dat betekent dat u veilig en comfortabel woont, met goede voorzieningen binnen handbereik en passende zorg wanneer dat nodig is. Gewoon in Hattem. Dat is de ambitie voor de woonzorgzone Geldersedijk. Het stedenbouwkundig plan is klaar en dat is een belangrijke stap voor de realisatie van deze zone. Op de plek van de oude ijsbaan, tegen de rand van het centrum van Hattem, worden 119 appartementen voor met name senioren gebouwd. De appartementen worden verdeeld over 4 gebouwen. Er komen zowel koop- als (sociale) huurappartementen, als een woonvoorziening voor jongeren met een stoornis in het autistisch spectrum. Ouderen kunnen hier prachtig wonen, op loopafstand van het centrum, met uitzicht over de IJssel en de groene uiterwaarden. Natuurlijk wilt u zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. Maar soms heeft u behoefte aan extra zorg, tijdelijk of permanent. Daar houden we rekening mee bij woonzorgzone Geldersedijk. Het is de bedoeling dat er zowel zelfstandige appartementen komen, als woningen voor mensen met een zorgindicatie.

Van visie naar realisatie

In Hattem is – net als in de rest van het land – een stijgend tekort aan passende woningen voor senioren. Met de realisatie van de woonzorgzone, lossen we dit probleem voor een groot deel op. De afgelopen anderhalf jaar is met omwonenden, professionals en belanghebbenden nagedacht over hoe de woonzorgzone aan de Geldersedijk eruit moet zien. Welke voorzieningen belangrijk zijn, waar behoefte aan is en hoe we ervoor zorgen dat de zone past bij de omgeving. Dit leverde een stedenbouwkundige visie op. Deze visie is uitgewerkt tot een stedenbouwkundig plan, waarin staat waar in het gebied de appartementen, het integraal kindcentrum, de groenzones en de wegen komen. Het college heeft op 13 oktober dit plan goedgekeurd. Nu is het de beurt aan de gemeenteraad. Op 2 november 2020 discuteert de raadscommissie over het stedenbouwkundig plan. Op 23 november beslist uiteindelijk de gemeenteraad.

Een plek voor jong én oud

Woonzorgzone Geldersedijk wordt een plek voor jong en oud. Op dit moment staat de Van Heemstraschool nog op het terrein. Dit gebouw is nodig aan vervanging toe en wordt in 2024 gesloopt. De school krijgt een nieuw onderkomen in het te bouwen integrale kind centrum (IKC) waar ook basisschool de Zaaier in gevestigd wordt. Zo wordt de oude ijsbaan een veilige plek waar alle Hattemers van jong tot oud zich thuis voelen. Wilt u op de hoogte blijven van de plannen. Volg ons dan op www.hattem.nl onder het kopje 'Hattem in ontwikkeling'. Hier kunt u ook het stedenbouwkundig plan bekijken. Hebt u opmerkingen over het stedenbouwkundig plan? Wilt u vóór 2 november nog een boodschap aan de gemeenteraad meegeven? Mail deze dan tijdig naar geldersedijk@hattem.nl.

De gemeenteraad

Op 23 november 2020 besluit de gemeenteraad over het stedenbouwkundig plan voor de woonzorgzone. Wilt u de raad iets meegeven? Dan kunt u inspreken tijdens de commissievergadering op 2 november. Geeft u dit dan wel van tevoren aan via griffie@hattem.nl

Het bestemmingsplan

Als de gemeenteraad akkoord is met het stedenbouwkundig plan, wordt begin 2021 de procedure voor het aanpassen van het bestemmingsplan in gang gezet. U kunt in deze periode uw zienswijze indienen. Als alles meezit en er geen grote veranderingen hoeven plaats te vinden, is het bestemmingsplan halverwege 2021 gewijzigd.

Het ontwerp van de woongebouwen

Tijdens de bestemmingsplanprocedure stellen we een eisenpakket samen voor de woongebouwen. De bouwkeuzes verkoopt de gemeente aan partijen die de appartementen gaan bouwen en eventueel verhuren. Dan wordt het dus echt concreet. We geven de gegadigden wel een aantal uitdagingen mee: de gebouwen moeten passen bij elkaar en bij

de omgeving en ze moeten geschikt zijn voor voorzieningen die horen bij een woonzorgzone. Daarbij houden we uiteraard de vinger aan de pols. We gaan voor de beste plannen!

Denk mee over de beweegboulevard

Een autoluwe zone, waar bewegen centraal staat. Waar kinderen spelen, ouderen een ommetje maken en iedereen kan genieten van het groen. Waar auto's alleen net voor en na schooltijd welkom zijn. Een belangrijk onderdeel van de woonzorgzone is de beweegboulevard. Hoe deze boulevard er exact uit gaat zien, dat weten we nog niet. Daarover denken we in de eerste helft van 2021 na. En dat doen we natuurlijk met de toekomstige gebruikers van de beweegboulevard, omwonenden en professionals. Samen maken we deze boulevard tot een dynamische plek voor jong en oud. Wordt vervolgd in 2021!

Stand van zaken Integraal kind centrum

Twee basisscholen in één gloednieuw gebouw. Elk met een eigen identiteit, maar wel met gezamenlijke faciliteiten en ruimte voor voorzieningen zoals bijvoorbeeld kinderopvang. Dat is de kern van het integraal kind centrum (IKC). De basisscholen De Zaaier en Van Heemstraschool maken met elkaar afspraken over bijvoorbeeld het onderwijsconcept, de hoeveelheid lokalen en welke voorzieningen een plek moeten krijgen in het IKC. Een aantal van deze afspraken wordt vastgelegd in het programma van eisen. Als dat klaar is, gaan de scholen aan de slag met het ontwerp van het gebouw om ervoor te zorgen dat dit past bij de identiteit van het IKC en binnen de omgeving.

Herbouw Hof van Blom

Op 23 oktober gaat de schop in de grond. Dan wordt gestart met de herbouw van de Hof van Blom. Nijhuis Bouw uit Rijssen bouwt het nieuwe complex dat straks bestaat uit 56 appartementen. Het gebouw wordt naar verwachting in het 4e kwartaal 2021 opgeleverd. Het Baken gaat het intramurale zorgdeel na oplevering inrichten zodat 32 cliënten er hun intrek kunnen nemen. De 24 andere appartementen

zullen worden verhuurd aan mensen met enige mate van zorgbehoefte. Ook huisartsenpraktijk Hof van Blom breidt fors uit en het gebouw wordt compleet gerenoveerd.

Planning

Als alles volgens plan verloopt, is de woonzorgzone met IKC eind 2024 zo goed als klaar. De voorlopige planning daarvoor is als volgt:

2020

Oktober: start herbouw Hof van Blom

2021

Eerste helft: wijziging bestemmingsplan oude ijsbaan
Eerste helft: met omgeving nadenken over inrichting beweegboulevard
Tweede helft: omgevingsvergunningen woongebouwen langs de Hollewand
Tweede helft: start verkoop / inschrijving voor appartementen langs de Hollewand
Vierde kwartaal: oplevering nieuwe Hof van Blom

2022

Eerste helft: start bouw seniorenwoningen op oude ijsbaan

2023

Bouw woongebouwen op oude ijsbaan klaar
Inrichting openbaar gebied en beweegboulevard
Derde kwartaal: sloop oude Van Heemstraschool

2024

Omgevingsvergunning, inschrijving / toewijzing en bouw woongebouw op terrein oude Van Heemstraschool

Telefonisch spreekuur

Hebt u een prangende vraag over de stedenbouwkundige visie, het stedenbouwkundig plan of het integraal kindcentrum? Stel deze vraag dan telefonisch aan projectleider Sybold Herder. Hij zit op onderstaande momenten voor u klaar om u telefonisch te woord te staan via nummer 038 443 16 16.

Donderdag 22 oktober	08.30 – 09.30 uur
Vrijdag 23 oktober	10.00 – 11.00 uur
Dinsdag 27 oktober	11.00 – 12.00 uur
Donderdag 29 oktober	16.00 – 17.00 uur

Impressie Woonzorgzone Geldersedijk. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

AK
2020